U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo

1. Schválenie návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo
4. Schválenie vypracovania PD na projekt: "Zberný dvor Sokoľany"
5. Žiadosť o NFP s názvom "Zberný dvor Sokoľany" na základe Integrovanej výzvy – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy s kódom výzvy: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR
6. Prenájom nehnuteľného majetku obce – časť parcely KN "C" č. 2487/5 na účely umiestnenia prístupovej cesty
7. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – odkúpenie miestnej komunikácie
8. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – časť parcely KN "C" č. 2487/5 na účely umiestnenia kioskovej trafostanice s príslušenstvom
9. Úprava rozpočtu
10. Rôzne

1. *Schválenie návrhovej komisie*

UZNESENIE Č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch **volí** člena návrhovej komisie:

Ladislav Drotár

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

2. Schválenie programu rokovania

UZNESENIE Č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zverejnený program riadneho zasadnutia OZ v Sokoľanoch dňa 28.8.2024

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

3. *Schválenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo*

UZNESENIE Č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľany

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku obce Sokoľany , konkrétne :

časť pozemku o výmere 1 m2 z pozemku parc. KN „C“ č. 1937/14, druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany

pre žiadateľa : obchodnú spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO : 31 329 217 , na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo.

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 1 **€ / rok za celý predmet nájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú od 1.9.2024.

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 15.7.2024 do 28.8.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sokoľany zo dňa 16.11.2023:

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná obec Sokoľany nevyužíva a do budúcna neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Predmetná časť pozemku bude užívaná za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu balíkov a poskytovaniu ďalších služieb. Tento box Balíkovo a poskytované služby s ním spojené, predovšetkým vydávanie a prijímanie balíkov, budú slúžiť na verejnoprospešné účely, teda v prospech a pre potreby obyvateľov obce Sokoľany.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z **dôvodov hodných osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci. a v súlade čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokoľany zo dňa 16.11.2023.

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

4. *Schválenie vypracovania PD na projekt: "Zberný dvor Sokoľany"*

UZNESENIE Č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch

schvaľuje

vypracovanie PD na projekt: **"Zberný dvor Sokoľany"**
za účelom podania žiadosti o NFP na základe Integrovanej výzvy – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy s kódom výzvy: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

5. *Žiadosť o NFP s názvom "Zberný dvor Sokoľany" na základe Integrovanej výzvy – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy s kódom výzvy: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR*

UZNESENIE Č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo Sokoľany

schvaľuje

prípravu Žiadosti o NFP s názvom: "Zberný dvor Sokoľany"
na základe Integrovanej výzvy – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy s kódom výzvy: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

6. *Prenájom nehnuteľného majetku obce – časť parcely KN "C" č. 2487/5 na účely umiestnenia prístupovej cesty*

UZNESENIE Č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľany

s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Sokoľany z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokoľany zo dňa 16.11.2023.

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku obce Sokoľany , konkrétne **časť pozemku o výmere 90 m2 z pozemku parc. KN „C“ č. 2487/5,** druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany, a to **pre žiadateľa :** obchodnú spoločnosť PK DEVELOPMENT s.r.o., so sídlom Brezová 1847/22, 071 01 Michalovce, IČO : 51 899 051 , na účely umiestnenia prístupovej cesty.

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 1,- **€ / rok za celý predmet nájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá na **dobu určitú**, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe miestnej komunikácie, zrealizovanej na pozemkoch parc. KN „C“ č. 2/1 a KN „C“ č.2/16 v kat. území Sokoľany, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v v súlade s čl. 14 bod 9 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sokoľany zo dňa 16.11.2023:
Predmetná časť pozemku bude užívaná za účelom umiestnenia prístupovej cesty k pozemkom parc. KN „C“ č.2/1 a KN „C“ č.2/16 v kat. území Sokoľany, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - nájomcu. Na predmetných pozemkoch nájomca zrealizuje na vlastné náklady cestu – miestnu komunikáciu, ktorú po realizácii a kolaudácii odovzdá do vlastníctva Obce Sokoľany za symbolickú sumu 1€ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválenej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Sokoľany dňa 28.8.2024. Komunikácia bude slúžiť obyvateľom Obce Sokoľany.

Ide teda o prenájom časti nehnuteľnosti - priľahlého pozemku do výmery 150 m^2 , ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí, alebo bude tvoriť neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a zároveň o prenájom pozemku v súvislosti so zabezpečením a zlepšením nevyhnutného prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a na verejno- prospešné účely.

Zámer na prenájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Sokoľany z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Sokoľany a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Sokoľany.

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

7. *Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – odkúpenie miestnej komunikácie*

UZNESENIE Č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Sokoľany ako budúcim kupujúcim a obchodnou spoločnosťou PK DEVELOPMENT s.r.o., so sídlom Brezová 1847/22, 071 01 Michalovce, IČO : 51 889 051 ako budúcim predávajúcim na odkúpenie miestnej komunikácie ako stavebného telesa , ktorá komunikácia bude zrealizovaná na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho predávajúceho, resp. na ich častiach, konkrétne na pozemkoch parc. KN „C“ č. 2/1 a KN „C“ č. 2/14 v kat. území Sokoľany, za dohodnutú kúpnu cenu 1 € za celý predmet kúpy .

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

8. *Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – časť parcely KN "C" č. 2487/5 na účely umiestnenia kioskovej trafostanice s príslušenstvom*

UZNESENIE Č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy / Kúpnej zmluvy/ medzi Obcou Sokoľany ako budúcim predávajúcim a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 ,042 91 Košice, IČO : 36 599 361 ako budúcim kupujúcim na odpredaj časti pozemku parc. KN „C“ č. 2487/5, druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č.708 pre katastrálne územie Sokoľany a je vlastníctvom Obce Sokoľany, a to v rozsahu odčlenenom podľa geometrického plánu, na účel výstavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom , za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí upravujúce prevod nehnuteľného majetku obce. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby na náklady budúceho kupujúceho.

Hlasovanie:

Za:	6	*L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

9. *Úprava rozpočtu*

UZNESENIE Č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za:	5	*Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, Ing. R. Janke*
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	*L. Drotár*
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

10. Rôzne

NÁVRH UZNESENIA – UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch

s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Obce Sokoľany z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokoľany zo dňa 16.11.2023

Predmetom zámeru je odpredaj nehnuteľného majetku obce Sokoľany , konkrétne časť pozemku o výmere cca 70m² z pozemku parc. KN „C“ č. 2488 /1 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany, a to pre žiadateľa : Alexander Simák, Polárna 1451/10, 040 12 Košice .

Cena predávanej nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku spracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	2	*JUDr. V. Oravec, L. Drotár*
Proti:	2	*E. Varga, Ing. R. Janke*
Zdržal sa:	1	*Ing. L. Varga*
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*
Nehlasoval:	1	*Mgr. K. Popovič*

Uznesenie nebolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokoľany
zo dňa 28.8.2024
(27/2024 – 35/2024)

NÁVRH UZNESENIA – UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ

Obecné zastupiteľstvo v Sokoľanoch

s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Sokoľany z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokoľany

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku obce Sokoľany , konkrétne časť pozemku o výmere cca 70m² z pozemku parc. KN „C“ č. 2488 /1 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany, a to pre žiadateľa : Alexander Simák, Polárna 1451/10, 040 12 Košice .

Cena prenájmu bude stanovená na základe znaleckého posudku spracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	2	*JUDr. V. Oravec, Ing. L. Varga*
Proti:	3	*E. Varga, Ing. R. Janke, L. Drotár*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	*Bc. Ž. Bérešová, P. Kuzma, E. Kondáš*
Nehlasoval:	1	*Mgr. K. Popovič*

Uznesenie nebolo prijaté.

Overovatelia: **JUDr. V. Oravec** _____

Mgr. K. Popovič _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokoľanoch, 28.8.2024

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke